



ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA Nr. 38

Privind " Aprobarea alipirii unor terenuri, apartinand domeniului public al orasului, situate in oras Brezoi, str. Fabricii, nr. 2

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 07.04.2025, la care participa un nr. de 14 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L. nr.23/27.03.2025, doamna consilier Bota Maria-Luiza a fost aleasa presedinte de sedinta,

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 4729 din 02.04.2025 al primarului orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Brezoi, raportul de specialitate nr. 4730 din 02.04.2025 intocmit de Compartimentul Urbanism prin care, se propune aprobarea alipirii unor terenuri, apartinand domeniului public al orasului, situate in oras Brezoi, str. Fabricii, nr. 2, ca urmare a accesarii de fonduri externe de catre UAT oras Brezoi in vederea construirii si infiintarii unui compartiment ingrijiri paliative in cadrul Spitalului orasenesc Brezoi.

Tinând seama de:

- referatul de admitere inregistrat la O.C.P.I. Valcea cu numarul 32537 din data de 08.04.2025;
- certificatul de urbanism nr.32/03.04.2025;

Terenurile dupa alipire vor avea acelasi numar cadastral si aceeasi carte funciara.

Pentru terenurile propuse spre alipire nu au fost identificate in evidenta Primariei Brezoi cereri sau hotarari judecatoresti formulate sau pronuntate in baza legilor fondului funciar.

In conformitate cu prevederile art. 879, art. 880, art.888 din Codul Civil, republicat cu modificarile si completarile ulterioare, art. 25 alin. (2) din Legea 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art.129-130 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,

In temeiul art.129 alin. (14) si art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 14 voturi "pentru",

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.I:Se aprobă alipirea urmatoarelor terenuri, care apartin domeniului public, situate in oras Brezoi, str. Fabricii:

1.Terenul cu suprafata de 254 mp – curti-constructii, nr.cad. 37639 identificat in anexa 1 care face parte integranta din prezenta hotarare;

2.Terenul cu suprafata de 25877,00 mp - curti-constructii, padure, nr.cad. 38079 , identificat in anexa 2, care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.II:Se împuternicește Primarul orasului Brezoi să reprezinte Orasul Brezoi în fața notarului public, în vederea autentificării actului de alipire și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art.III:Primarul orasului Brezoi va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.IV:Prezenta hotarare se va afisa la sediul Primariei, se va posta pe pagina web primariabrezoi.ro si va fi comunicata astfel :

- Institutiei Prefectului- JudetulValcea
- Primarului orasului Brezoi
- Compartimentului de Urbanism.

Brezoi, 07.04.2025

Presedinte de sedinta

Bota Maria Luiza



Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar general u.a.t.

Popescu Maria Ramona

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37639	254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37639-C1	construcții anexa	151	Cu acte	S. construita la sol:151 mp; Stație de Salvare +Garaje

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.126
2	3	3.263
3	4	7.106
4	5	3.191

Președinte de sedință
Beto Manușel
 (Official stamp: JUDEȚUL CONȘTEANSA, COMUNA BREZOI)

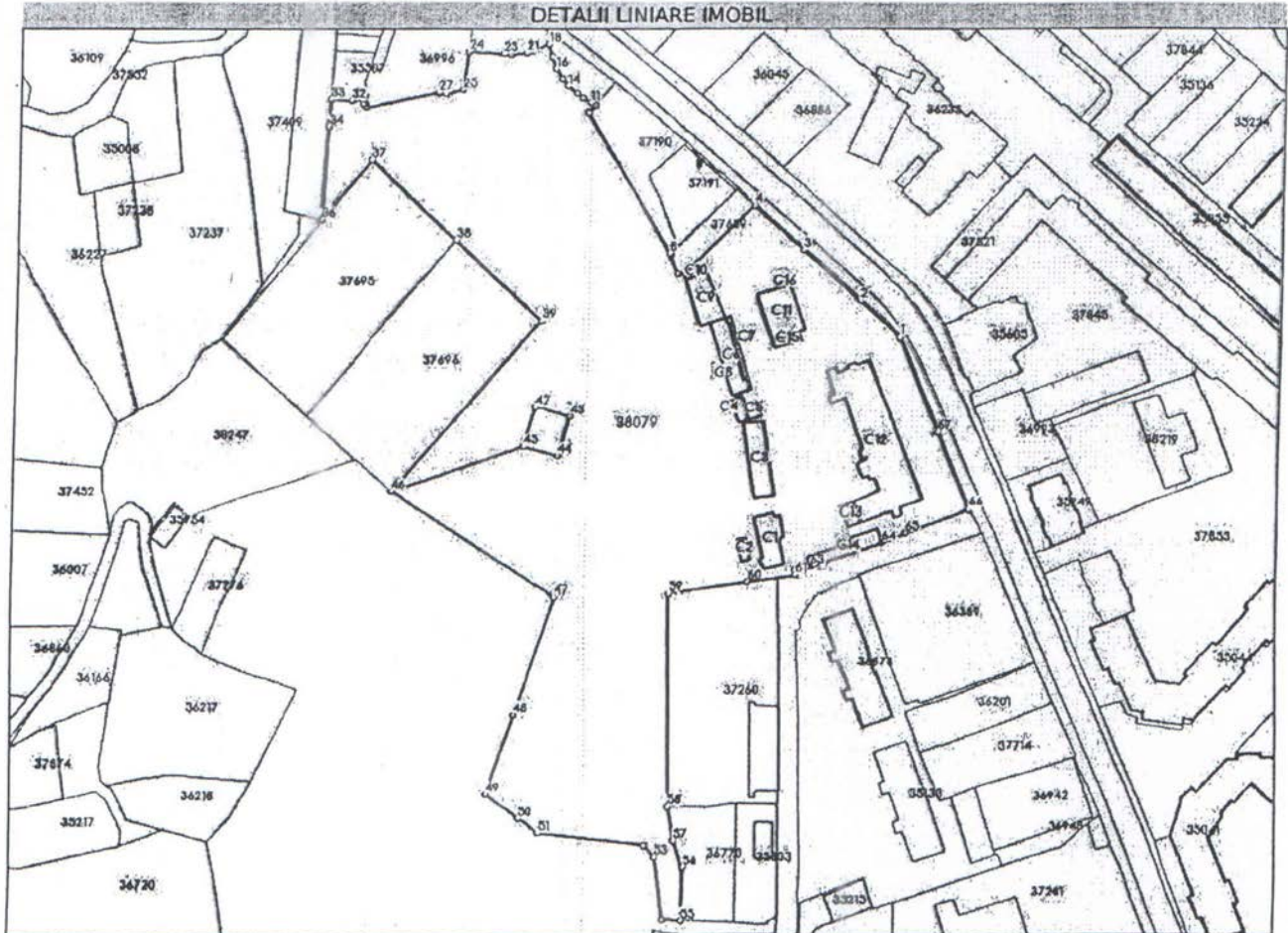
Secretar General
Popescu Romania
 (Signature)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38079	25.877	Terenul este partial imprejmuit: gard între pct. 120-121-...-130-131, neimprejmuit în rest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.145	-	-	-	
2	pădure	DA	10.732	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	38079-C1	construcții administrative și social culturale	141	Cu acte	S. construită la sol:141 mp; Corp administrativ +Bloc alimentar
A1.2	38079-C2	construcții anexa	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; Magazie
A1.3	38079-C3	construcții anexa	181	Cu acte	S. construită la sol:181 mp; Corp anexa
A1.4	38079-C4	construcții anexa	32	Cu acte	S. construită la sol:32 mp; Rampa gunoi
A1.5	38079-C5	construcții anexa	24	Cu acte	S. construită la sol:24 mp; Morga
A1.6	38079-C6	construcții anexa	151	Cu acte	S. construită la sol:151 mp; Centrala termică +Spalatorie
A1.7	38079-C7	construcții anexa	35	Cu acte	S. construită la sol:35 mp; Terasă acoperită
A1.8	38079-C8	construcții anexa	2	Cu acte	S. construită la sol:2 mp; Cos fum
A1.9	38079-C9	construcții anexa*	137	Cu acte	S. construită la sol:137 mp; Depozit combustibili solizi

Memorandul de redactare

Secretariatul General



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea
Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL:
0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	32537
Ziua	08
Luna	04
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORASUL BREZOI
Domiciliul Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str LOTRULUI, Nr. 2

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 32537 din data 08-04-2025, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **37639** situat în Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Jud. Valcea, UAT Brezoi având suprafața măsurată 254 mp;
- 2) **38079** situat în Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Jud. Valcea, Strada MACILOR, Nr. 5A, UAT Brezoi având suprafața măsurată 25877 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 38964, situat în Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Jud. Valcea, Strada Macilor, nr. 5A, UAT Brezoi având suprafața măsurată 26131 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 11-04-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Stefania-Cristiana Fudulu-Deaconu

